

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Zuiderzeelaan 47, 3752 TB Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Zuiderzeelaan 47, 3752 TB Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1966
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	31-07-2026
Datum meetrapport	03-08-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	44.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	169.3 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	127.8 m ³

Vliering

Overige inpandige ruimte	14.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	67.0 m ³

Garage

Externe bergruimte	15.0m ²
--------------------	--------------------

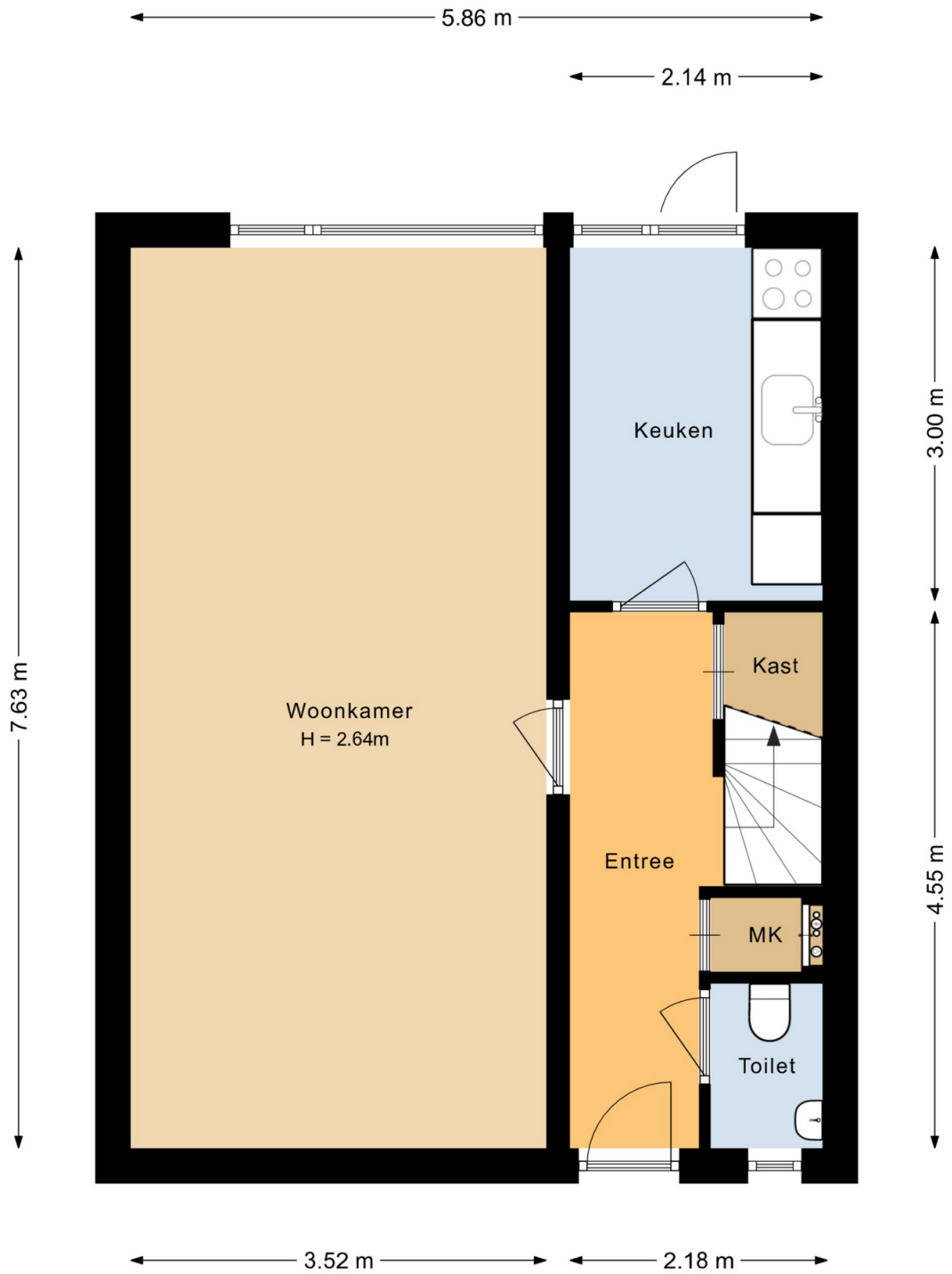
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	89.4m ²
Overige inpandige ruimte	14.1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	15.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	364.1m ³

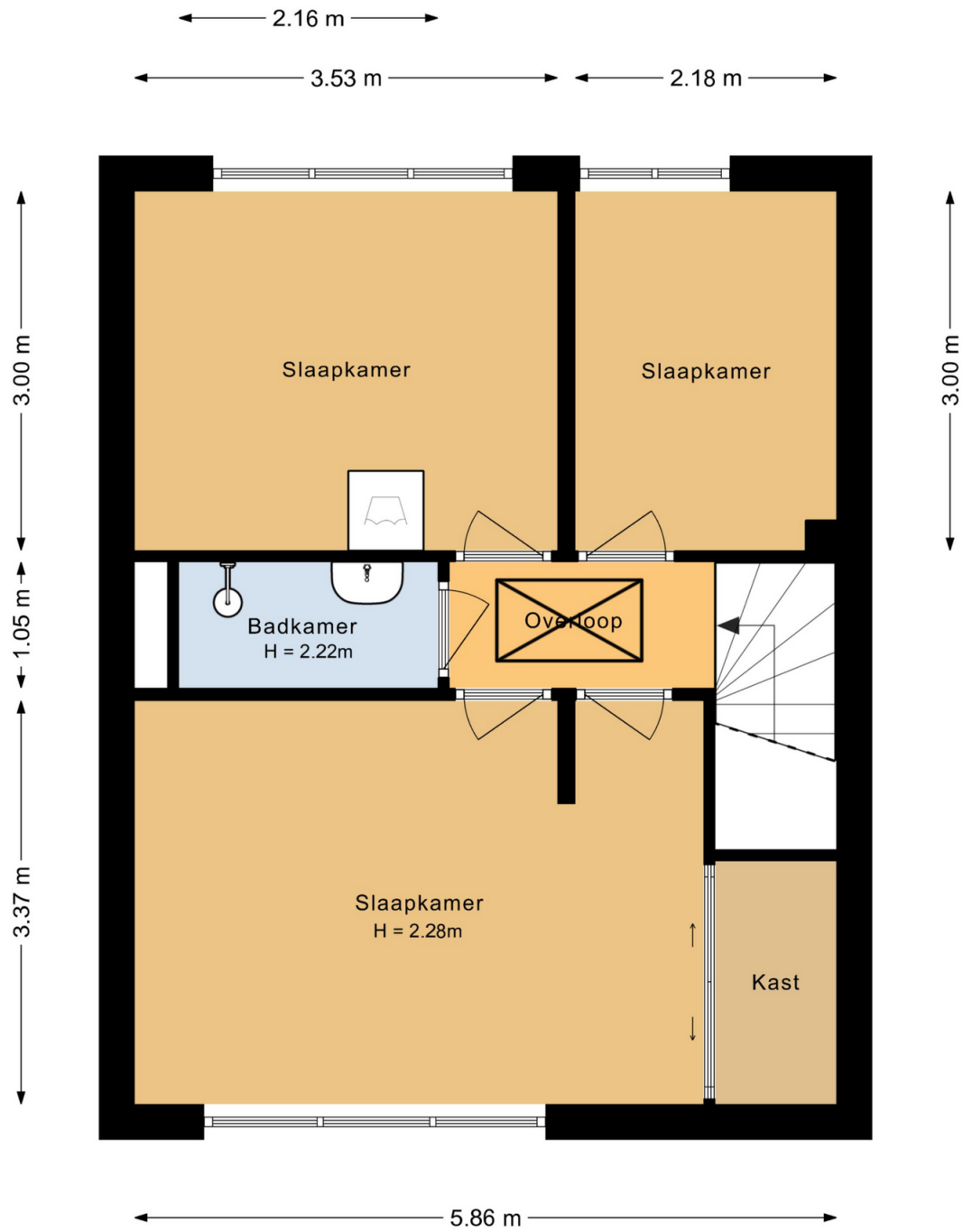
Zuiderzeelaan 47, 3752 TB Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Vliering	Garage	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	44.7	44.7	n.v.t.	n.v.t.	89.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	14.1	n.v.t.	14.1
Gebouwgeboonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	15.0	15.0
Indicatieve bruto inhoud	169.3	127.8	67.0	n.v.t.	364.1

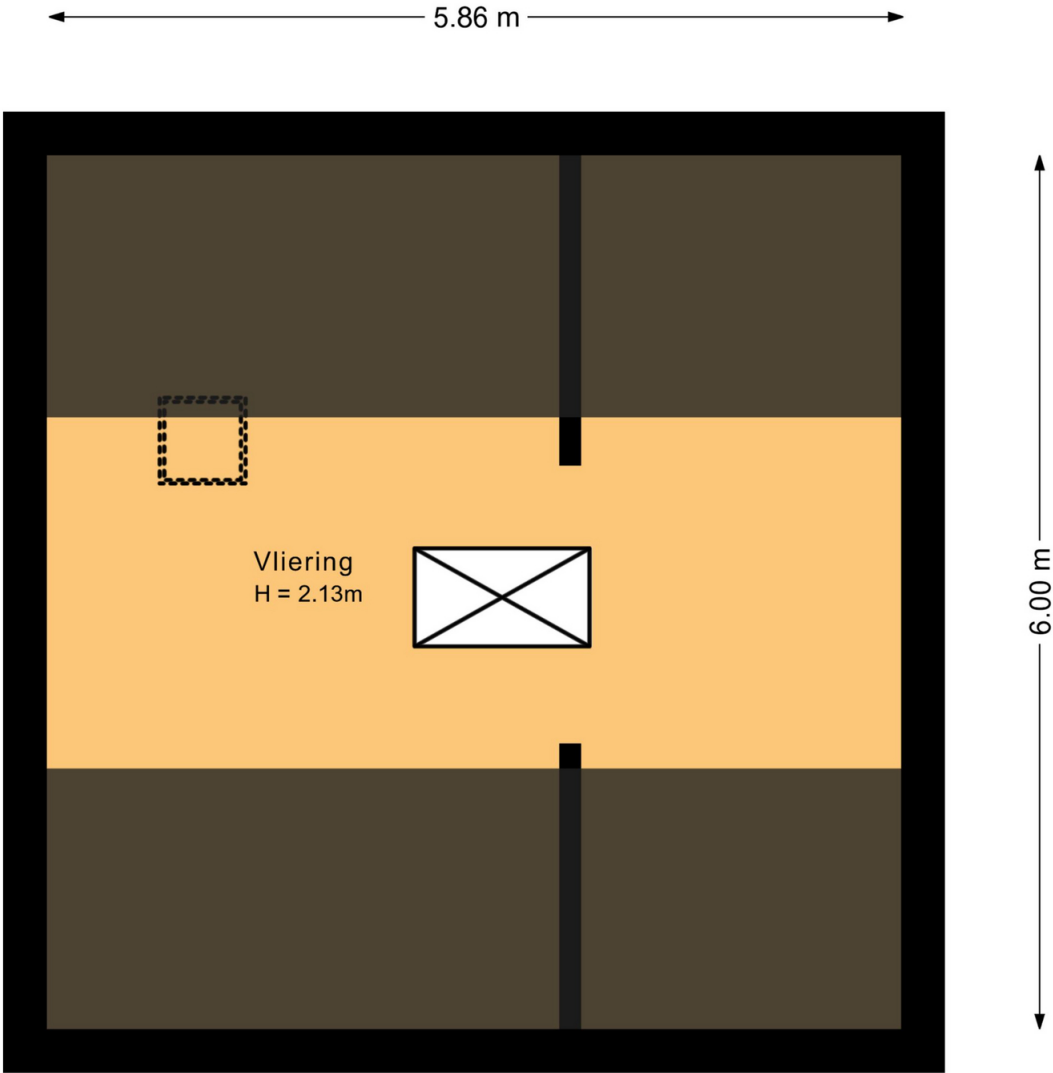
Meetstaat
Begane grond



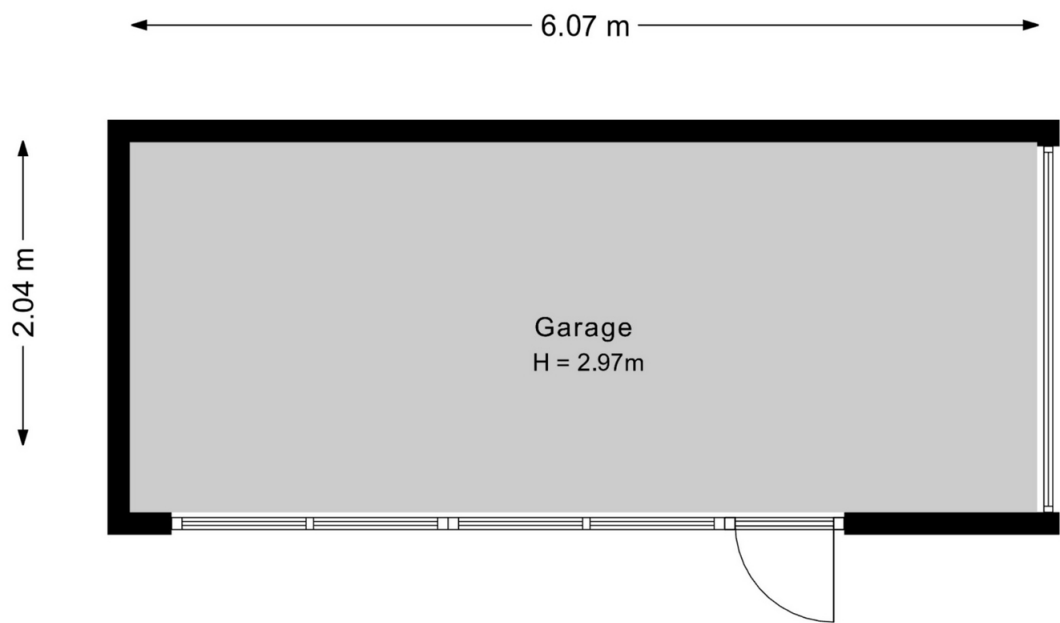
Eerste verdieping



Vliering



Garage



Situatie

